

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO -  
QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

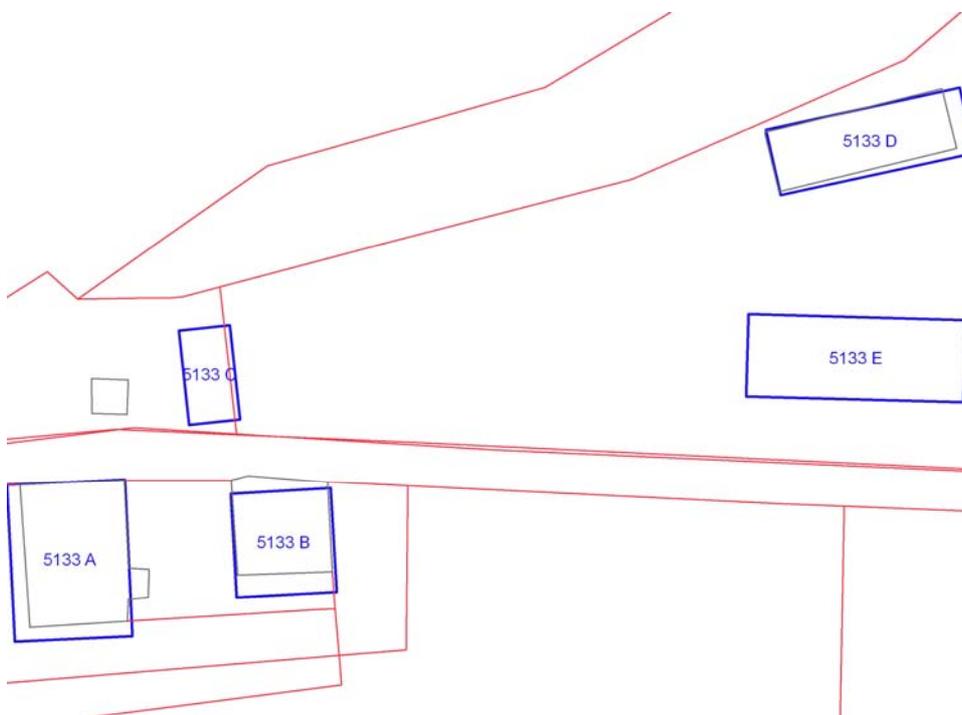
**SCHEDA N. 5133**

Toponimo ed indirizzo Mucciana Via Mucciana 275/102

Schede 1985: n. 05/ 315-316-317-318

CTR 1:5000: foglio n. 275102

NCT: foglio/particella 23/174;23/173;23/175;30/ ;30/38;30/232;30/234





	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile	SV
C	cisterna	N
D	annesso agricolo	N
E	serra	CC

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 05/03/03

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente
C	Annesso agricolo
D	Annesso agricolo
E	Annesso agricolo
Note D: Edificio prefabbricato di nuova costruzione; E: Edificio pefabbricato di nuova costruzione	
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
B	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione
C	Assenti
D	--
E	--
Note	

<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
<b>A</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
<b>B</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>C</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>D</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	

Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>E</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
E	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Scarso	
C	Nulla	
D	Nulla	
E	Compatibile con il contesto	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso
	Aperta	Gli annessi agricoli C, D, E hanno tutti area di pertinenza aperta
	Recinzioni interne	
	Recinzione con siepe viva	
A	Recinzione esterna	L'edificio B ricade nell'area di pertinenza di A. Aia costruita
A	Recinzioni interne	
A	Cancello	
A	Terrazza	
A	Piscina	
A	Recinzione con rete metallica	
A	Recinzione con inferriate	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi

A	Pavimentazione	gravi	
A	Muri a retta in c.a.	gravi	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
A	Vegetazione incongrua	gravi	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	assenti	
A	Baracche precarie	assenti	

### **VISIBILITA'**

Solo locale	
-------------	--



